

# 固定收益週報

2017年6月19日星期一

## 一周債市重點新聞

- 美國指標 10 年期公債週五（6 月 16 日）收益率下跌，尾盤報 2.155%，對比上週四 2.160%。
- 美國商務部公佈，美國 5 月新開工房屋下按月降 5.5%，經季節調整後年率為 109.2 萬戶，資料今年度已連續下跌 5 個月，市場原先預估年率為 122 萬戶。較預期差的經濟資料加重了市場對美聯儲能否在今年餘下時間再次升息的疑慮。此前美聯儲上週三（6 月 14 日）宣佈升息，為今年內第二次，並預期在年底前再加息一次。

## 近期新發債券

- 海隆控股發行 3 年期 2.5 億美元優先無抵押債券，固定票面利率為 7.25 厘，獲穆迪評級 B1。
- 海南航空（香港）獲海南航空擔保發行 1 年期 3 億美元優先無抵押債券，固定票面利率為 5.5 厘，無評級。

## 國債/政府債券價格（參考價格）

## 到期收益率曲線

### 中國國債(AA-評級)

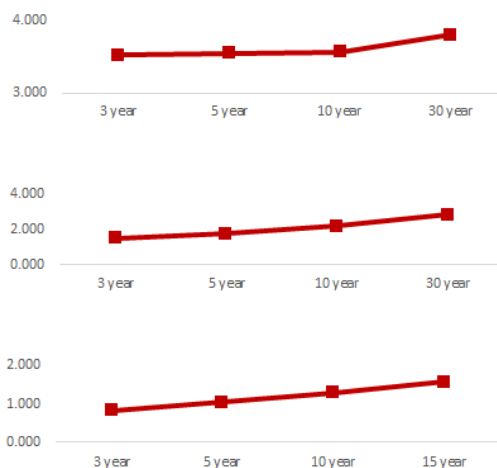
| Security | Yield |
|----------|-------|
| 3 year   | 3.520 |
| 5 year   | 3.550 |
| 10 year  | 3.563 |
| 30 year  | 3.800 |

### 美國國債(AAA評級)

| Security | Price  | Yield |
|----------|--------|-------|
| 3 year   | 100.07 | 1.476 |
| 5 year   | 100.02 | 1.747 |
| 10 year  | 101.92 | 2.158 |
| 30 year  | 104.45 | 2.780 |

### 香港政府債(AAA 評級)

| Security | Price  | Yield |
|----------|--------|-------|
| 3 year   | 100.67 | 0.806 |
| 5 year   | 100.65 | 1.027 |
| 10 year  | 103.40 | 1.267 |
| 15 year  | 104.66 | 1.542 |



## AT1 債券價格（僅供專業投資者）（參考價格）

### ADDITIONAL TIER 1 (FOR PROFESSIONAL INVESTORS ONLY)

| Issuer<br>發行人           | 發行人/擔保人/母公司            | Coupon<br>票面利率 | Call Date<br>回購日 | Price<br>價格 | Yield<br>到期回報率 | Moody<br>穆迪評級 | S&P<br>標普評級 |
|-------------------------|------------------------|----------------|------------------|-------------|----------------|---------------|-------------|
| BANK OF CHINA           | 中國銀行 3988.hk 601988.ch | 6.750          | 10/23/2019       | 106.58      | 3.75           | Ba2           | BB          |
| IND & COMM BK OF CHINA  | 工商銀行 1398.hk 601398.hk | 6.000          | 12/10/2019       | 105.63      | 3.57           | Ba2           | BB          |
| CHINA CONSTRUCTION BANK | 建設銀行 0939.hk 601939.ch | 4.650          | 12/16/2020       | 102.75      | 4.55           | Ba2           | BB          |
| BANK OF COMMUNICATIONS  | 交通銀行 3328.hk 601328.ch | 5.000          | 7/29/2020        | 103.88      | 3.67           | Ba3 /*-       | N.A.        |
| CHINA CINDA ASSET MGMT  | 中國信達資產管理               | 4.450          | 9/30/2021        | 99.00       | 4.70           | B1            | N.A.        |
| HUARONG FINANCE II      | 中國華融金融二期               | 2.875          | 9/14/2021        | 96.25       | 3.84           | Baa1          | N.A.        |

### AT1(僅供專業投資者)

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月19日星期一

## 投資級債券價格 (參考價格) (僅供專業投資者)

### CHINA 中資

| Issuer<br>發行人            | 發行人/擔保人/母公司     | Coupon<br>票面利率 | Maturity<br>到期日 | Price<br>價格 | Yield<br>到期回報率 | Moody<br>穆迪評級 | S&P<br>標普評級 |
|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|---------------|-------------|
| <b>FINANCIALS</b>        |                 |                |                 |             |                |               |             |
| AIA GROUP LTD            | 友邦保險 1299.hk    | 3.125          | 3/13/2023       | 101.79      | 2.79           | N.A.          | A           |
| BANK OF CHINA/HONG KONG  | 中國銀行香港          | 3.875          | 6/30/2025       | 104.33      | 3.26           | A1            | N.A.        |
| BANK OF EAST ASIA LTD    | 東亞銀行 0023.hk    | 6.125          | 7/16/2020       | 109.46      | 2.96           | Baa3          | A- /*-      |
| BOC AVIATION LTD         | 中銀航空租賃          | 4.375          | 5/2/2023        | 106.19      | 3.21           | N.A.          | A-          |
| BANK OF COMMUNICATIONS   | 中國交通銀行          | 4.500          | 10/3/2024       | 103.18      | 3.15           | N.A.          | N.A.        |
| STATE ELITE GLOBAL LTD   | 中國建設銀行          | 3.125          | 1/20/2020       | 101.16      | 2.69           | A1            | A           |
| CHINA CITIC BANK INTL    | 中國中信銀行國際        | 6.875          | 6/24/2020       | 109.96      | 3.37           | Baa3          | N.A.        |
| DAH SING BANK LTD        | 大新銀行            | 5.250          | 1/29/2024       | 103.47      | 3.25           | Baa2          | N.A.        |
| FUBON BANK HONG KONG     | 富邦銀行香港          | 6.125          | 11/30/2020      | 109.56      | 3.19           | N.A.          | BBB         |
| HAITONG INTL FIN HLDG 15 | 海通證券 600837.ch  | 3.500          | 4/21/2020       | 101.38      | 3.02           | N.A.          | BBB         |
| HUARONG FINANCE II       | 中國華融國際控股        | 4.500          | 1/16/2020       | 103.23      | 3.23           | Baa1          | BBB+        |
| HUARONG FINANCE II       | 中國華融國際控股        | 5.500          | 1/16/2025       | 108.33      | 4.26           | Baa1          | BBB+        |
| CHARMING LIGHT INVST LTD | 中國東方資產管理國際控股    | 3.750          | 9/3/2019        | 102.26      | 2.76           | Baa1          | N.A.        |
| CHARMING LIGHT INVST LTD | 中國東方資產管理國際控股    | 5.000          | 9/3/2024        | 107.19      | 3.85           | Baa1          | N.A.        |
| CHINA CINDA FINANCE 2015 | 中國信達金融2015      | 3.125          | 4/23/2020       | 100.86      | 2.83           | Baa1          | A-          |
| CHINA CINDA FINANCE 2015 | 中國信達金融2015      | 4.250          | 4/23/2025       | 101.95      | 3.96           | Baa1          | A-          |
| <b>CORPORATES</b>        |                 |                |                 |             |                |               |             |
| CNOOC FINANCE 2011 LTD   | 中國海洋石油 0883.hk  | 4.250          | 1/26/2021       | 105.59      | 2.62           | A1            | A+          |
| CNOOC FINANCE 2003 LTD   | 中國海洋石油 0883.hk  | 5.500          | 5/21/2033       | 115.59      | 4.15           | A1            | A+          |
| KUNLUN ENERGY CO LTD     | 昆侖能源有限公司        | 3.750          | 5/13/2025       | 102.51      | 3.39           | A2            | A+          |
| SINOPEC GRP OVERSEA 2015 | 中國石化集團          | 2.500          | 4/28/2020       | 100.01      | 2.50           | A1            | AA-         |
| SINOPEC GRP OVERSEA 2015 | 中國石化集團          | 3.250          | 4/28/2025       | 99.78       | 3.28           | A1            | AA-         |
| CHN CLEAN ENERGY DEVELOP | 中國廣核集團          | 4.000          | 11/5/2025       | 103.62      | 3.50           | Baa1          | N.A.        |
| ALIBABA GROUP HOLDING    | 阿裡巴巴集團          | 3.125          | 11/28/2021      | 102.45      | 2.52           | A1            | A+          |
| BAIDU INC                | 百度 BIDU(美國上市)   | 3.500          | 11/28/2022      | 102.54      | 3.00           | A3 /*-        | N.A.        |
| BAIDU INC                | 百度 BIDU(美國上市)   | 4.125          | 6/30/2025       | 105.01      | 3.41           | A3 /*-        | N.A.        |
| PROVEN HONOUR CAPITAL    | 華為投資控股有限公司      | 4.125          | 5/19/2025       | 103.74      | 3.58           | N.A.          | N.A.        |
| TENCENT HOLDINGS LTD     | 騰訊控股 0700.hk    | 2.875          | 2/11/2020       | 101.30      | 2.40           | A2            | A+          |
| TENCENT HOLDINGS LTD     | 騰訊控股 0700.hk    | 3.800          | 2/11/2025       | 104.85      | 3.09           | A2            | A+          |
| LENOVO GROUP LTD         | 聯想集團 0992.hk    | 4.700          | 5/8/2019        | 103.04      | 3.03           | N.A.          | N.A.        |
| <b>PROPERTY</b>          |                 |                |                 |             |                |               |             |
| CHINA OVERSEAS FIN KY V  | 中國海外發展          | 3.950          | 11/15/2022      | 104.18      | 3.11           | Baa1          | BBB+        |
| CHINA RESOURCES LAND LTD | 華潤置地 1109.HK    | 6.000          | 2/27/2024       | 115.26      | 3.43           | Baa1          | BBB+        |
| SINO OCEAN LD TRS FIN II | 遠洋地產            | 4.450          | 2/4/2020        | 102.90      | 3.29           | Baa3          | BBB-        |
| SINO OCEAN LD TRS FIN II | 遠洋地產            | 5.950          | 2/4/2027        | 109.94      | 4.66           | Baa3          | BBB-        |
| VANKE REAL ESTATE HK     | 萬科企業            | 3.950          | 12/23/2019      | 102.72      | 2.89           | Baa2          | BBB         |
| <b>CHINA LGFV</b>        |                 |                |                 |             |                |               |             |
| ZHAOHAI INVESTMENT BVI   | 天津濱海新區建設投資集團有限公 | 4.000          | 7/23/2020       | 101.69      | 3.44           | Baa2          | BBB+        |
| CQ LOGISTICS DEVE CONS   | 重慶西部現代物流開發建設    | 3.250          | 9/6/2021        | 98.87       | 3.54           | N.A.          | N.A.        |
| CHONGQING NANAN CON DEV  | 重慶南岸城建          | 3.625          | 7/19/2021       | 100.65      | 3.45           | N.A.          | BBB+        |
| CHONGQING NANAN CON DEV  | 重慶南岸城建          | 4.500          | 8/17/2026       | 100.24      | 4.47           | N.A.          | BBB+        |
| JINAN WEST CITY INVT     | 濟南西城投資開發集團      | 3.125          | 10/11/2021      | 97.65       | 3.71           | N.A.          | BBB-        |
| XIAN CONSTRUCTION INVEST | 西安城建投資          | 2.800          | 9/13/2019       | 99.33       | 3.09           | N.A.          | N.A.        |
| YUNNAN ENERGY INST OVR   | 雲南投資控股集團        | 4.250          | 12/13/2021      | 100.74      | 4.07           | N.A.          | N.A.        |

### HK 港資

| Issuer<br>發行人            | 發行人/擔保人/母公司  | Coupon<br>票面利率 | Maturity<br>到期日 | Price<br>價格 | Yield<br>到期回報率 | Moody<br>穆迪評級 | S&P<br>標普評級 |
|--------------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|---------------|-------------|
| <b>CORPORATES</b>        |              |                |                 |             |                |               |             |
| CLP POWER HK FINANCING   | 中華電力香港       | 4.750          | 3/19/2020       | 106.89      | 2.31           | A1            | A+          |
| HUTCH WHAMPOA INT 11 LTD | 長和 0001.hk   | 4.625          | 1/13/2022       | 108.63      | 2.62           | A3            | A-          |
| HUTCHISON WHAM INT 03/33 | 長和 0001.hk   | 7.450          | 11/24/2033      | 142.67      | 3.91           | A3            | A-          |
| LI & FUNG LTD            | 利豐 0494.hk   | 5.250          | 5/13/2020       | 106.86      | 2.91           | Baa1          | BBB+        |
| NAN FUNG TREASURY LTD    | 南豐國際控股       | 4.500          | 9/20/2022       | 106.63      | 3.16           | Baa3          | BBB-        |
| NAN FUNG TREASURY LTD    | 南豐國際控股       | 4.875          | 5/29/2024       | 108.13      | 3.55           | Baa3          | BBB-        |
| PCCW CAPITAL NO 4 LTD    | 電訊盈科 0008.hk | 5.750          | 4/17/2022       | 110.84      | 3.37           | N.A.          | N.A.        |

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月19日星期一

| Issuer<br>發行人           | 發行人/擔保人/母公司   | Coupon<br>票面利率 | Maturity<br>到期日 | Price<br>價格 | Yield<br>到期回報率 | Moody<br>穆迪評級 | S&P<br>標普評級 |
|-------------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|---------------|-------------|
| <b>PROPERTY</b>         |               |                |                 |             |                |               |             |
| HENSON FINANCE LTD      | 恒基地產 0012.hk  | 5.500          | 9/17/2019       | 106.76      | 2.41           | N.A.          | N.A.        |
| HONGKONG LAND FINANCE   | 香港置地有限公司      | 4.500          | 6/1/2022        | 108.89      | 2.64           | A2            | A           |
| HONGKONG LAND FINANCE   | 香港置地有限公司      | 4.500          | 10/7/2025       | 111.00      | 2.998          | A2            | A           |
| HLP FINANCE LTD         | 恒隆地產 0101.hk  | 4.750          | 6/25/2022       | 107.50      | 3.13           | N.A.          | N.A.        |
| WISEYEAR HOLDINGS LTD   | 嘉裡建設 0683.hk  | 5.875          | 4/6/2021        | 109.44      | 3.33           | N.A.          | NR          |
| NEW WORLD CHINA LAND    | 新世界中國地產       | 5.375          | 11/6/2019       | 105.80      | 3.01           | N.A.          | N.A.        |
| NWD MTN LTD             | 新世界發展 0017.hk | 4.375          | 11/30/2022      | 105.01      | 3.37           | N.A.          | N.A.        |
| SUN HUNG KAI PROP (CAP) | 新鴻基地產 0016.hk | 4.000          | 11/2/2020       | 105.34      | 2.39           | A1            | A+          |
| SUN HUNG KAI PROP (CAP) | 新鴻基地產 0016.hk | 3.625          | 1/16/2023       | 104.90      | 2.68           | A1            | A+          |
| SWIRE PACIFIC MTN FIN   | 太古股份 0019.hk  | 4.500          | 10/9/2023       | 109.72      | 2.82           | A3            | A-          |
| WHARF FINANCE LTD       | 九龍倉集團 0004.hk | 3.500          | 1/23/2019       | 102.33      | 2.16           | N.A.          | N.A.        |

## 高收益債券價格 (參考價格) (僅供專業投資者)

### INDUSTRIAL 工業 (非地產)

| Issuer<br>發行人            | 發行人/擔保人          | Coupon<br>票面利率 | Maturity<br>到期日 | Price<br>價格 | Yield<br>到期回報率 | Moody<br>穆迪評級 | S&P<br>標普評級 |
|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|---------------|-------------|
| GEELY AUTOMOBILE         | 吉利汽車 0175.HK     | 5.250          | 10/6/2019       | 103.70      | 3.70           | Ba2           | BB+         |
| CAR INC                  | 神州租車 0699.HK     | 6.125          | 2/4/2020        | 104.50      | 3.70           | Ba2           | BB+         |
| CAR INC                  | 神州租車 0699.HK     | 6.000          | 2/11/2021       | 104.75      | 4.30           | Ba2           | BB+         |
| EHI CAR SERVICES LTD     | 一嗨租車 NYSE:EHIC   | 7.500          | 12/8/2018       | 105.38      | 4.10           | N.A.          | BB-         |
| CHINA HONGQIAO GROUP LTD | 中國宏橋 1378.HK     | 7.625          | 6/26/2017       | 99.75       | 9.13           | N.A.          | B+/*-       |
| CHINA HONGQIAO GROUP LTD | 中國宏橋 1378.HK     | 6.875          | 5/3/2018        | 99.25       | 7.71           | N.A.          | B+/*-       |
| CHINALCO CAPITAL HOLDING | 中國鋁業             | 4.000          | 8/25/2021       | 100.38      | 3.90           | N.A.          | N.A.        |
| CN ENERGY RSRVE CHMCALS  | 中國國儲能源化工集團       | 6.125          | 1/15/2019       | 102.25      | 4.70           | N.A.          | N.A.        |
| CHINA ENERGY RESERVE     | 中國國儲能源化工集團       | 6.250          | 11/25/2019      | 101.88      | 5.40           | N.A.          | N.A.        |
| DAWN VICTOR LTD          | 香港方正資訊有限公司       | 5.500          | 6/5/2018        | 102.00      | 3.70           | N.A.          | N.A.        |
| FORTUNE STAR BVI LTD     | 復星國際 0656.HK     | 5.250          | 3/23/2022       | 102.50      | 4.70           | N.A.          | BB          |
| PRIME BLOOM HOLDINGS LTD | 山東如意科技集團         | 7.500          | 12/19/2019      | 103.50      | 6.00           | B3            | B-          |
| WEST CHINA CEMENT LTD    | 西部水泥 2233.HK     | 6.500          | 9/11/2019       | 104.00      | 3.00           | B1            | B+          |
| LS FINANCE 2022 LTD      | 利福國際集團有限公司       | 4.250          | 10/16/2022      | 100.63      | 4.10           | Ba2           | N.A.        |
| LS FINANCE 2025 LTD      | 利福國際集團有限公司       | 4.500          | 6/26/2025       | 98.00       | 4.80           | Ba2           | N.A.        |
| HENGDELI HOLDINGS LTD    | 亨得利 3389.HK      | 6.250          | 1/29/2018       | 101.75      | 4.10           | B1            | N.A.        |
| PARKSON RETAIL GROUP LTD | 百盛集團 3368.HK     | 4.500          | 5/3/2018        | 99.88       | 4.60           | B3            | N.A.        |
| 361 DEGREES INTL LTD     | 361度 1361.HK     | 7.250          | 6/3/2021        | 108.25      | 4.60           | N.A.          | BB          |
| GOLDEN EAGLE RETAIL GRP  | 金鷹商貿 3308.HK     | 4.625          | 5/21/2023       | 94.00       | 5.83           | B2            | B+          |
| ZOOMLION HK SPV CO LTD   | 中聯重科 000157.SH   | 6.125          | 12/20/2022      | 102.50      | 5.60           | N.A.          | B           |
| BLUE SKY FLIERS CO LTD   | 香港航空國際           | 6.900          | 1/20/2019       | 101.63      | 5.80           | N.A.          | N.A.        |
| HNA GROUP INTL CO LTD    | 海航集團國際           | 8.125          | 12/3/2018       | 102.88      | 6.00           | N.A.          | N.A.        |
| HNA GROUP INTL CO LTD    | 海航集團國際           | 6.000          | 8/18/2019       | 100.25      | 5.90           | N.A.          | N.A.        |
| HNA GROUP INTL CO LTD    | 海航集團國際           | 6.250          | 10/5/2021       | 99.50       | 6.40           | N.A.          | N.A.        |
| HAIKOU MEILAN AIRPORT    | 海口美蘭國際機場         | 5.250          | 9/6/2019        | 101.25      | 4.70           | N.A.          | N.A.        |
| HEALTH AND HAPPINESS H&H | H&H 國際控股 1112.HK | 7.250          | 6/21/2021       | 105.88      | 4.79           | Ba3           | BB-         |
| YESTAR HEALTHCARE HLD CO | 巨星國際控股 2393.HK   | 6.900          | 9/15/2021       | 104.25      | 5.80           | Ba3           | N.A.        |
| BINHAI INVESTMENT CO LTD | 濱海投資 2886.HK     | 3.250          | 5/6/2018        | 99.50       | 3.70           | Ba1           | N.A.        |
| SUN HUNG KAI & CO BVI    | 新鴻基公司 0086.HK    | 4.750          | 5/31/2021       | 102.13      | 4.20           | N.A.          | N.A.        |
| BOOM UP INVESTMENTS LTD  | 中民國際資本           | 3.800          | 8/2/2019        | 98.50       | 4.50           | N.A.          | N.A.        |
| CALC BOND 2 LTD          | 中國飛機租賃 1848.HK   | 4.900          | 8/22/2021       | 100.25      | 4.80           | N.A.          | N.A.        |
| ZHONGRONG INT BOND 2015  | 中融國際             | 6.000          | 6/15/2018       | 101.50      | 4.58           | N.A.          | BB-         |
| ZHONGRONG INT BOND 2016  | 中融國際             | 6.950          | 6/21/2019       | 103.75      | 5.05           | N.A.          | BB-         |

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月19日星期一

## 收益債券價格 (參考價格) (僅供專業投資者)

### PROPERTY 地產

| Issuer<br>發行人            | 發行人/擔保人         | Coupon<br>票面利率 | Maturity<br>到期日 | Offer P<br>價格 | Yield<br>到期回報率 | Moody<br>穆迪評級 | S&P<br>標普評級 |
|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|
| <b>ChinaProp BB</b>      |                 |                |                 |               |                |               |             |
| WANDA PROPERTIES OVERSEA | 萬達地產海外          | 4.875          | 11/21/2018      | 102.50        | 3.30           | Ba1           | BB          |
| WANDA PROPERTIES INTL    | 萬達地產國際          | 7.250          | 1/29/2024       | 112.25        | 5.05           | Ba1           | BB          |
| LEADING AFFLUENCE LTD    | 越秀地產 00123.HK   | 4.500          | 1/24/2023       | 101.25        | 4.20           | Baa3          | N.A.        |
| COUNTRY GARDEN HLDGS     | 碧桂園控股 2007.HK   | 7.250          | 4/4/2021        | 104.88        | 3.58           | Ba1           | BB          |
| COUNTRY GARDEN HLDG CO   | 碧桂園控股 2007.HK   | 5.500          | 1/10/2023       | 105.75        | 6.27           | Ba1           | BB          |
| COUNTRY GARDEN HLDGS     | 碧桂園控股 2007.HK   | 4.750          | 9/28/2023       | 99.75         | 4.00           | Ba1           | N.A.        |
| GREENLAND HONG KONG      | 綠地香港 0337.HK    | 3.875          | 7/28/2019       | 99.88         | 3.90           | Ba3           | B+          |
| GREENLAND GLB INVST      | 綠地香港 0337.HK    | 3.500          | 9/6/2019        | 99.00         | 3.90           | Ba2           | N.A.        |
| GREENLAND GLB INVST      | 綠地香港 0337.HK    | 5.875          | 7/3/2024        | 103.75        | 5.20           | Ba2           | BB          |
| GREENTOWN CHINA HLDGS    | 綠城中國 3900.HK    | 5.875          | 8/11/2020       | 105.25        | 3.90           | Ba3           | B+          |
| LONGFOR PROPERTIES       | 龍湖地產 0960.HK    | 6.750          | 1/29/2023       | 105.75        | 3.10           | Ba1           | BB+         |
| SHIMAO PROPERTY HLDGS    | 世茂地產 0813.HK    | 8.125          | 1/22/2021       | 107.40        | 5.90           | Ba3           | BB          |
| SHIMAO PROPERTY HLDGS    | 世茂地產 0813.HK    | 8.375          | 2/10/2022       | 111.88        | 5.50           | Ba3           | BB          |
| CENTRAL CHN REAL ESTATE  | 建業地產 0832.HK    | 8.000          | 1/28/2020       | 104.38        | 6.30           | Ba3           | B+          |
| CENTRAL CHINA REAL ESTAT | 建業地產 0832.HK    | 8.750          | 1/23/2021       | 108.88        | 5.60           | Ba3           | B+          |
| CENTRAL CHN REAL ESTATE  | 建業地產 0832.HK    | 6.750          | 11/8/2021       | 103.75        | 5.80           | Ba3           | B+          |
| RKI OVERSEAS FIN 2016 A  | 路勁基建 1098.HK    | 5.000          | 8/9/2019        | 102.25        | 4.00           | B1            | BB-         |
| RKI OVERSEAS FIN 2016 B  | 路勁基建 1098.HK    | 4.700          | 9/6/2021        | 100.25        | 4.60           | B1            | BB-         |
| <b>ChinaProp B</b>       |                 |                |                 |               |                |               |             |
| AGILE GROUP HOLDINGS LTD | 雅居樂集團 3383.HK   | 8.375          | 2/18/2019       | 104.63        | 5.70           | B1            | B+          |
| AGILE GROUP HOLDINGS LTD | 雅居樂集團 3383.HK   | 9.000          | 5/21/2020       | 109.25        | 3.90           | B1            | B+          |
| CIFI HOLDINGS GROUP      | 旭輝控股 0884.HK    | 7.750          | 6/5/2020        | 107.35        | 3.90           | B1            | B+          |
| FUTURE LAND DEVELOPMENT  | 新城發展控股 01030.HK | 6.250          | 11/12/2017      | 101.30        | 3.40           | B1            | B+          |
| FUTURE LAND DEVELOPMENT  | 新城發展控股 01030.HK | 5.000          | 2/16/2020       | 101.00        | 4.60           | N.A.          | B+          |
| KWG PROPERTY HOLDING LTD | 合景泰富 1813.HK    | 8.250          | 8/5/2019        | 104.88        | 3.20           | B2            | B           |
| LOGAN PROPERTY HOLDINGS  | 龍光地產 3380.HK    | 11.250         | 6/4/2019        | 106.00        | 6.00           | B1            | N.A.        |
| CHINA EVERGRANDE GROUP   | 中國恒大 03333.HK   | 8.750          | 10/30/2018      | 105.00        | 4.94           | B3            | B-          |
| CHINA EVERGRANDE GROUP   | 中國恒大 03333.HK   | 12.000         | 2/17/2020       | 115.88        | 5.53           | B3            | B-          |
| SHUI ON DEVELOPMENT HOLD | 里安房地產 0272.HK   | 8.700          | 5/19/2018       | 104.25        | 3.90           | N.A.          | N.A.        |
| SHUI ON DEVELOPMENT HOLD | 里安房地產 0272.HK   | 9.625          | 6/10/2019       | 105.15        | 5.30           | N.A.          | N.A.        |
| SHUI ON DEVELOPMENT HLDG | 里安房地產 0272.HK   | 4.375          | 10/5/2019       | 100.25        | 4.30           | N.A.          | N.A.        |
| SUNAC CHINA HOLDINGS LTD | 融創中國 1918.HK    | 8.750          | 12/5/2019       | 106.25        | 4.60           | B3            | B           |
| POWERLONG REAL ESTATE HL | 寶龍地產 01238.HK   | 7.625          | 11/26/2018      | 104.75        | 4.60           | B2            | B-          |
| POWERLONG REAL ESTATE    | 寶龍地產 01238.HK   | 4.875          | 9/15/2021       | 96.50         | 5.80           | B2            | B-          |
| YUZHOU PROPERTIES CO LTD | 禹洲地產 1628.HK    | 6.000          | 10/25/2023      | 102.25        | 5.60           | B1            | N.A.        |
| CHINA AOYUAN PROPERTY    | 中國奧園 3883.HK    | 10.875         | 5/26/2018       | 106.13        | 4.40           | N.A.          | B-          |
| CHN AOYUAN PROPERTY GRP  | 中國奧園 3883.HK    | 6.525          | 4/25/2019       | 103.13        | 4.80           | B2            | N.A.        |
| TIMES PROPERTY HLDG LTD  | 時代地產 1233.HK    | 11.450         | 3/5/2020        | 110.88        | 4.10           | B2            | B           |
| FANTASIA HOLDINGS GROUP  | 花樣年 1777.HK     | 7.375          | 10/4/2021       | 102.00        | 6.80           | B3            | B           |
| MODERN LAND CHINA CO LTD | 當代置業 1107.HK    | 6.875          | 10/20/2019      | 101.50        | 6.20           | B2            | N.A.        |
| <b>HKProp</b>            |                 |                |                 |               |                |               |             |
| LAI SUN INTL FIN 2012    | 麗新國際 00191.HK   | 5.700          | 1/18/2018       | 101.50        | 3.10           | N.A.          | N.A.        |
| ESTATE SKY LTD           | 資本策略地產 00497.HK | 4.875          | 8/8/2021        | 99.88         | 4.90           | N.A.          | N.A.        |
| TREASURE GENERATOR LTD   | 德祥地產 00199.HK   | 4.750          | 10/14/2021      | 95.25         | 6.01           | N.A.          | N.A.        |

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月19日星期一

## 免責聲明

本機密文檔僅供香港投資者使用，非香港投資者使用此文檔前須注意及遵守所屬司法管轄區之所有適用法律及法規。於未經西證(香港)證券經紀有限公司(以下統稱“西證(香港)證券”)書面同意下，一律不得將全部或部分內容抄錄、複製、轉發或轉交給其他人士作任何用途。

本檔是採納了西證(香港)證券認為可靠及準確的資料所編制，而這些資料是由第三者所提供及編寫，基於該些資料未經進一步審查，所以無法保證當中內容的準確性或完整性。該等資料或建議可隨時更改，而無需事前另行通知。倘閣下對此資料有任何疑問，請尋求適當的專業意見。此外，本檔中的言論、意見及預測是在合理情況下確認其基礎是根據一些合理和公平的假設而定。但是，本檔所根據的資料及假設，一律未經或不可能經由西證(香港)證券或其關連人士進行獨立核證或假設；其中或可能存在一些跟本檔提及的重要事實、風險或考慮因素。

因此，對於本檔所載的資料或假設、本檔所根據的資料或假設，或本檔在發表後該些資料或假設有變動，西證國際證券股份有限公司與其子公司、聯屬公司，以及彼等之董事、經理、雇員或代理等之任何關連人士均並不作出任何明示或默示的聲明或保證，亦概不負責因本檔或當中的資料或假設的準確性或完整性而招致的直接或間接損失或損害。

本檔所載的一切內容不是或不應據此而認為是對未來的任何表現之預計或任何回報得以達到的一項承諾或聲明。投資具有很高的風險性，有很多危險和不確定性因素，這可能會使投資者失去所有的投入資金，而且過去的情況往往並不能說明未來的結果。在進行任何投資之前，收件人必須獨自評核本檔中的資料或假設的合理性，準確性及充分性。本檔僅供一般資訊用途，並不構成任何合約、訂購招攬、承諾的基礎或提出任何投資建議，亦不應視為任何合約或承諾之依據。