

# 固定收益週報

2017年6月12日星期一

## 一周債市重點新聞

- 美國 10 年期公債價格稍早曾觸及一周高位 2.228%，尾盤升幅收窄，尾盤收益率報 2.204%，對比週四尾盤為 2.193%。美國 30 年期公債收益率報 2.857%，高於週四尾盤的 2.852%，盤中一度觸及一周高位 2.883%。
- 投資者基本未受週四英國大選及美國前聯邦調查局局長(FBI)科米在參議院的證詞影響。英國首相特雷莎梅領導的保守黨在大選中失去了議會多數席位的優勢。美國公債價格一度在結果公佈後急升，但隨後回落，帶動收益率回升。

## 近期新發債券

- 尚乘集團發行 2 億美元優先無擔保永續債券，首 3 年固定票面利率為 7.625 厘，無評級。
- 遠東宏信 (3360.HK) 發行 3 億美元優先無擔保永續債券，票息率 4.35%，無評級。
- 東旭啟明星控股有限公司發行 3.5 億美元 3 年期優先無擔保債券，固定票面利率為 7 厘，無評級。

## 國債/政府債券價格 (參考價格)

### 中國國債(AA-評級)

Security	Yield
3 year	3.580
5 year	3.600
10 year	3.600
30 year	3.850

### 美國國債(AAA評級)

Security	Price	Yield
3 year	100.05	1.483
5 year	99.90	1.771
10 year	101.48	2.208
30 year	102.72	2.863

### 香港政府債(AAA 評級)

Security	Price	Yield
3 year	100.78	0.766
5 year	100.86	0.983
10 year	104.25	1.165
15 year	105.70	1.465

## 到期收益率曲線



## AT1 債券價格 (僅供專業投資者) (參考價格)

### ADDITIONAL TIER 1 (FOR PROFESSIONAL INVESTORS ONLY)

Issuer 發行人	發行人/擔保人/母公司	Coupon 票面利率	Call Date 回購日	Price 價格	Yield 到期回報率	Moody 穆迪評級	S&P 標普評級
BANK OF CHINA	中國銀行 3988.hk 601988.ch	6.750	10/23/2019	106.38	3.96	Ba2	BB
IND & COMM BK OF CHINA	工商銀行 1398.hk 601398.hk	6.000	12/10/2019	105.50	3.78	Ba2	BB
CHINA CONSTRUCTION BANK	建設銀行 0939.hk 601939.ch	4.650	12/16/2020	102.75	4.55	Ba2	BB
BANK OF COMMUNICATIONS	交通銀行 3328.hk 601328.ch	5.000	7/29/2020	103.88	3.67	Ba3/*-	N.A.
CHINA CINDA ASSET MGMT	中國信達資產管理	4.450	9/30/2021	99.00	4.70	B1	N.A.
HUARONG FINANCE II	中國華融金融二期	2.875	9/14/2021	96.25	3.84	Baa1	N.A.

### AT1(僅供專業投資者)

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月12日星期一

## 投資級債券價格 (參考價格) (僅供專業投資者)

### CHINA 中資

Issuer 發行人	發行人/擔保人/母公司	Coupon 票面利率	Maturity 到期日	Price 價格	Yield 到期回報率	Moody 穆迪評級	S&P 標普評級
<b>FINANCIALS</b>							
AIA GROUP LTD	友邦保險 1299.hk	3.125	3/13/2023	101.79	2.79	N.A.	A
BANK OF CHINA/HONG KONG	中國銀行香港	3.875	6/30/2025	104.33	3.26	A1	N.A.
BANK OF EAST ASIA LTD	東亞銀行 0023.hk	6.125	7/16/2020	109.46	2.96	Baa3	A- /*-
BOC AVIATION LTD	中銀航空租賃	4.375	5/2/2023	106.19	3.21	N.A.	BBB+
BANK OF COMMUNICATIONS	中國交通銀行	4.500	10/3/2024	103.18	3.15	N.A.	N.A.
STATE ELITE GLOBAL LTD	中國建設銀行	3.125	1/20/2020	101.16	2.69	A1	A
CHINA CITIC BANK INTL	中國中信銀行國際	6.875	6/24/2020	110.15	3.33	Baa3	N.A.
DAH SING BANK LTD	大新銀行	5.250	1/29/2024	103.47	3.25	Baa2	N.A.
FUBON BANK HONG KONG	富邦銀行香港	6.125	11/30/2020	110.25	3.12	N.A.	BBB
HAITONG INTL FIN HLDG 15	海通證券 600837.ch	3.500	4/21/2020	101.38	3.02	N.A.	BBB
HUARONG FINANCE II	中國華融國際控股	4.500	1/16/2020	103.23	3.23	Baa1	BBB+
HUARONG FINANCE II	中國華融國際控股	5.500	1/16/2025	108.33	4.26	Baa1	BBB+
CHARMING LIGHT INVST LTD	中國東方資產管理國際控股	3.750	9/3/2019	102.26	2.76	Baa1	N.A.
CHARMING LIGHT INVST LTD	中國東方資產管理國際控股	5.000	9/3/2024	106.95	3.89	Baa1	N.A.
CHINA CINDA FINANCE 2015	中國信達金融2015	3.125	4/23/2020	100.86	2.83	Baa1	A-
CHINA CINDA FINANCE 2015	中國信達金融2015	4.250	4/23/2025	101.95	3.96	Baa1	A-
<b>CORPORATES</b>							
CNOOC FINANCE 2011 LTD	中國海洋石油 0883.hk	4.250	1/26/2021	105.16	2.80	A1	A+
CNOOC FINANCE 2003 LTD	中國海洋石油 0883.hk	5.500	5/21/2033	114.67	4.22	A1	A+
KUNLUN ENERGY CO LTD	昆侖能源有限公司	3.750	5/13/2025	102.51	3.39	A2	A+
SINOPEC GRP OVERSEA 2015	中國石化集團	2.500	4/28/2020	100.01	2.50	A1	AA-
SINOPEC GRP OVERSEA 2015	中國石化集團	3.250	4/28/2025	99.78	3.28	A1	AA-
CHN CLEAN ENERGY DEVELOP	中國廣核集團	4.000	11/5/2025	103.70	3.49	Baa1	N.A.
ALIBABA GROUP HOLDING	阿裡巴巴集團	3.125	11/28/2021	102.05	2.62	A1	A+
BAIDU INC	百度 BIDU(美國上市)	3.500	11/28/2022	102.54	3.00	A3 /*-	N.A.
BAIDU INC	百度 BIDU(美國上市)	4.125	6/30/2025	105.01	3.41	A3 /*-	N.A.
PROVEN HONOUR CAPITAL	華為投資控股有限公司	4.125	5/19/2025	103.74	3.58	N.A.	N.A.
TENCENT HOLDINGS LTD	騰訊控股 0700.hk	2.875	2/11/2020	101.30	2.40	A2	A+
TENCENT HOLDINGS LTD	騰訊控股 0700.hk	3.800	2/11/2025	104.85	3.09	A2	A+
LENOVO GROUP LTD	聯想集團 0992.hk	4.700	5/8/2019	103.54	2.93	N.A.	N.A.
<b>PROPERTY</b>							
CHINA OVERSEAS FIN KY V	中國海外發展	3.950	11/15/2022	104.18	3.11	Baa1	BBB+
CHINA RESOURCES LAND LTD	華潤置地 1109.HK	6.000	2/27/2024	114.85	3.50	Baa1	BBB+
SINO OCEAN LD TRS FIN II	遠洋地產	4.450	2/4/2020	102.69	3.44	Baa3	BBB-
SINO OCEAN LD TRS FIN II	遠洋地產	5.950	2/4/2027	109.94	4.66	Baa3	BBB-
VANKE REAL ESTATE HK	萬科企業	3.950	12/23/2019	102.72	2.89	Baa2	BBB
<b>CHINA LGFV</b>							
ZHAOHAI INVESTMENT BVI	天津濱海新區建設投資集團有限公	4.000	7/23/2020	101.69	3.44	Baa2	BBB+
CQ LOGISTICS DEVE CONS	重慶西部現代物流開發建設	3.250	9/6/2021	98.87	3.54	N.A.	N.A.
CHONGQING NANAN CON DEV	重慶南岸城建	3.625	7/19/2021	100.65	3.45	N.A.	BBB+
CHONGQING NANAN CON DEV	重慶南岸城建	4.500	8/17/2026	99.93	4.51	N.A.	BBB+
JINAN WEST CITY INVST	濟南西城投資開發集團	3.125	10/11/2021	97.65	3.71	N.A.	BBB-
XIAN CONSTRUCTION INVEST	西安城建投資	2.800	9/13/2019	99.33	3.09	N.A.	N.A.
YUNNAN ENERGY INST OVR	雲南投資控股集團	4.250	12/13/2021	100.74	4.07	N.A.	N.A.

### HK 港資

Issuer 發行人	發行人/擔保人/母公司	Coupon 票面利率	Maturity 到期日	Price 價格	Yield 到期回報率	Moody 穆迪評級	S&P 標普評級
<b>CORPORATES</b>							
CLP POWER HK FINANCING	中華電力香港	4.750	3/19/2020	106.89	2.31	A1	A+
HUTCH WHAMPOA INT 11 LTD	長和 0001.hk	4.625	1/13/2022	108.63	2.62	A3	A-
HUTCHISON WHAM INT 03/33	長和 0001.hk	7.450	11/24/2033	141.21	4.06	A3	A-
LI & FUNG LTD	利豐 0494.hk	5.250	5/13/2020	106.86	2.91	Baa1	BBB+
NAN FUNG TREASURY LTD	南豐國際控股	4.500	9/20/2022	106.63	3.16	Baa3	BBB-
NAN FUNG TREASURY LTD	南豐國際控股	4.875	5/29/2024	108.13	3.55	Baa3	BBB-
PCCW CAPITAL NO 4 LTD	電訊盈科 0008.hk	5.750	4/17/2022	110.84	3.37	N.A.	N.A.

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月12日星期一

Issuer 發行人	發行人/擔保人/母公司	Coupon 票面利率	Maturity 到期日	Price 價格	Yield 到期回報率	Moody 穆迪評級	S&P 標普評級
<b>PROPERTY</b>							
HENSON FINANCE LTD	恒基地產 0012.hk	5.500	9/17/2019	106.76	2.41	N.A.	N.A.
HONGKONG LAND FINANCE	香港置地有限公司	4.500	6/1/2022	108.89	2.64	A2	A
HONGKONG LAND FINANCE	香港置地有限公司	4.500	10/7/2025	111.00	2.998	A2	A
HLP FINANCE LTD	恒隆地產 0101.hk	4.750	6/25/2022	106.98	3.24	N.A.	N.A.
WISEYEAR HOLDINGS LTD	嘉裡建設 0683.hk	5.875	4/6/2021	109.44	3.33	N.A.	NR
NEW WORLD CHINA LAND	新世界中國地產	5.375	11/6/2019	105.80	3.01	N.A.	N.A.
NWD MTN LTD	新世界發展 0017.hk	4.375	11/30/2022	105.01	3.37	N.A.	N.A.
SUN HUNG KAI PROP (CAP)	新鴻基地產 0016.hk	4.000	11/2/2020	105.34	2.39	A1	A+
SUN HUNG KAI PROP (CAP)	新鴻基地產 0016.hk	3.625	1/16/2023	104.90	2.68	A1	A+
SWIRE PACIFIC MTN FIN	太古股份 0019.hk	4.500	10/9/2023	109.72	2.82	A3	A-
WHARF FINANCE LTD	九龍倉集團 0004.hk	3.500	1/23/2019	102.33	2.16	N.A.	N.A.

## 高收益債券價格 (參考價格) (僅供專業投資者)

### INDUSTRIAL 工業 (非地產)

Issuer 發行人	發行人/擔保人	Coupon 票面利率	Maturity 到期日	Price 價格	Yield 到期回報率	Moody 穆迪評級	S&P 標普評級
GEELY AUTOMOBILE	吉利汽車 0175.HK	5.250	10/6/2019	103.70	3.70	Ba2	BB+
CAR INC	神州租車 0699.HK	6.125	2/4/2020	104.00	4.54	Ba2	BB+
CAR INC	神州租車 0699.HK	6.000	2/11/2021	104.25	4.74	Ba2	BB+
EHI CAR SERVICES LTD	一嗨租車 NYSE:EHIC	7.500	12/8/2018	105.38	4.10	N.A.	BB-
CHINA HONGQIAO GROUP LTD	中國宏橋 1378.HK	7.625	6/26/2017	99.75	9.13	N.A.	B+/*-
CHINA HONGQIAO GROUP LTD	中國宏橋 1378.HK	6.875	5/3/2018	99.25	7.71	N.A.	B+/*-
CHINALCO CAPITAL HOLDING	中國鋁業	4.000	8/25/2021	100.38	3.90	N.A.	N.A.
CN ENERGY RSRVE CHMCALS	中國國儲能源化工集團	6.125	1/15/2019	102.25	4.70	N.A.	N.A.
CHINA ENERGY RESERVE	中國國儲能源化工集團	6.250	11/25/2019	101.88	5.40	N.A.	N.A.
DAWN VICTOR LTD	香港方正資訊有限公司	5.500	6/5/2018	102.00	3.70	N.A.	N.A.
FORTUNE STAR BVI LTD	復星國際 0656.HK	5.250	3/23/2022	102.00	4.80	N.A.	BB
PRIME BLOOM HOLDINGS LTD	山東如意科技集團	7.500	12/19/2019	103.50	6.00	B3	B-
WEST CHINA CEMENT LTD	西部水泥 2233.HK	6.500	9/11/2019	104.25	3.60	B1	B+
LS FINANCE 2022 LTD	利福國際集團有限公司	4.250	10/16/2022	100.63	4.10	Ba2	N.A.
LS FINANCE 2025 LTD	利福國際集團有限公司	4.500	6/26/2025	98.00	4.80	Ba2	N.A.
HENGDELI HOLDINGS LTD	亨得利 3389.HK	6.250	1/29/2018	101.75	4.10	B1	N.A.
PARKSON RETAIL GROUP LTD	百盛集團 3368.HK	4.500	5/3/2018	99.88	4.60	B3	N.A.
361 DEGREES INTL LTD	361度 1361.HK	7.250	6/3/2021	108.25	4.60	N.A.	BB
GOLDEN EAGLE RETAIL GRP	金鷹商貿 3308.HK	4.625	5/21/2023	94.00	5.83	B2	B+
ZOOMLION HK SPV CO LTD	中聯重科 000157.SH	6.125	12/20/2022	102.50	5.60	N.A.	B
BLUE SKY FLIERS CO LTD	香港航空國際	6.900	1/20/2019	101.63	5.80	N.A.	N.A.
HNA GROUP INTL CO LTD	海航集團國際	8.125	12/3/2018	102.75	6.20	N.A.	N.A.
HNA GROUP INTL CO LTD	海航集團國際	6.000	8/18/2019	100.25	5.90	N.A.	N.A.
HNA GROUP INTL CO LTD	海航集團國際	6.250	10/5/2021	99.75	6.31	N.A.	N.A.
HAIKOU MEILAN AIRPORT	海口美蘭國際機場	5.250	9/6/2019	101.25	4.70	N.A.	N.A.
HEALTH AND HAPPINESS H&H	H&H 國際控股 1112.HK	7.250	6/21/2021	105.88	4.79	Ba3	BB-
YESTAR HEALTHCARE HLD CO	巨星國際控股 2393.HK	6.900	9/15/2021	104.25	5.80	Ba3	N.A.
BINHAI INVESTMENT CO LTD	濱海投資 2886.HK	3.250	5/6/2018	99.50	3.70	Ba1	N.A.
SUN HUNG KAI & CO BVI	新鴻基公司 0086.HK	4.750	5/31/2021	102.13	4.20	N.A.	N.A.
BOOM UP INVESTMENTS LTD	中民國際資本	3.800	8/2/2019	98.50	4.50	N.A.	N.A.
CALC BOND 2 LTD	中國飛機租賃 1848.HK	4.900	8/22/2021	100.25	4.80	N.A.	N.A.
ZHONGRONG INT BOND 2015	中融國際	6.000	6/15/2018	101.50	4.58	N.A.	BB-
ZHONGRONG INT BOND 2016	中融國際	6.950	6/21/2019	103.75	5.05	N.A.	BB-

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月12日星期一

## 收益債券價格 (參考價格) (僅供專業投資者)

### PROPERTY 地產

Issuer 發行人	發行人/擔保人	Coupon 票面利率	Maturity 到期日	Offer P 價格	Yield 到期回報率	Moody 穆迪評級	S&P 標普評級
<b>ChinaProp BB</b>							
WANDA PROPERTIES OVERSEA	萬達地產海外	4.875	11/21/2018	102.50	3.30	Ba1	BB
WANDA PROPERTIES INTL	萬達地產國際	7.250	1/29/2024	112.00	5.10	Ba1	BB
LEADING AFFLUENCE LTD	越秀地產 00123.HK	4.500	1/24/2023	101.25	4.20	Baa3	N.A.
COUNTRY GARDEN HLDGS	碧桂園控股 2007.HK	7.250	4/4/2021	104.88	3.58	Ba1	BB
COUNTRY GARDEN HLDG CO	碧桂園控股 2007.HK	7.500	1/10/2023	105.75	6.27	Ba1	BB
COUNTRY GARDEN HLDGS	碧桂園控股 2007.HK	4.750	9/28/2023	99.75	4.00	Ba1	N.A.
GREENLAND HONG KONG	綠地香港 0337.HK	3.875	7/28/2019	99.88	3.90	Ba3	B+
GREENLAND GLB INVST	綠地香港 0337.HK	3.500	9/6/2019	99.00	3.90	Ba2	N.A.
GREENLAND GLB INVST	綠地香港 0337.HK	5.875	7/3/2024	103.75	5.20	Ba2	BB
GREENTOWN CHINA HLDGS	綠城中國 3900.HK	5.875	8/11/2020	105.25	3.90	Ba3	B+
LONGFOR PROPERTIES	龍湖地產 0960.HK	6.750	1/29/2023	105.75	3.10	Ba1	BB+
SHIMAO PROPERTY HLDGS	世茂地產 0813.HK	8.125	1/22/2021	107.40	5.90	Ba3	BB
SHIMAO PROPERTY HLDGS	世茂地產 0813.HK	8.375	2/10/2022	111.88	5.50	Ba3	BB
CENTRAL CHN REAL ESTATE	建業地產 0832.HK	8.000	1/28/2020	104.38	6.30	Ba3	B+
CENTRAL CHINA REAL ESTAT	建業地產 0832.HK	8.750	1/23/2021	108.88	5.60	Ba3	B+
CENTRAL CHN REAL ESTATE	建業地產 0832.HK	6.750	11/8/2021	103.75	5.80	Ba3	B+
RKI OVERSEAS FIN 2016 A	路勁基建 1098.HK	5.000	8/9/2019	102.25	4.00	B1	BB-
RKI OVERSEAS FIN 2016 B	路勁基建 1098.HK	4.700	9/6/2021	100.25	4.60	B1	BB-
<b>ChinaProp B</b>							
AGILE GROUP HOLDINGS LTD	雅居樂集團 3383.HK	8.375	2/18/2019	104.63	5.70	B1	B+
AGILE GROUP HOLDINGS LTD	雅居樂集團 3383.HK	9.000	5/21/2020	109.25	3.90	B1	B+
CIFI HOLDINGS GROUP	旭輝控股 0884.HK	7.750	6/5/2020	108.00	5.00	B1	B+
FUTURE LAND DEVELOPMENT	新城發展控股 01030.HK	6.250	11/12/2017	101.30	3.40	B1	B+
FUTURE LAND DEVELOPMENT	新城發展控股 01030.HK	5.000	2/16/2020	101.00	4.60	N.A.	B+
KWG PROPERTY HOLDING LTD	合景泰富 1813.HK	8.250	8/5/2019	104.88	3.20	B2	B
LOGAN PROPERTY HOLDINGS	龍光地產 3380.HK	11.250	6/4/2019	106.38	7.90	B1	N.A.
CHINA EVERGRANDE GROUP	中國恒大 03333.HK	8.750	10/30/2018	105.00	4.94	B3	B-
CHINA EVERGRANDE GROUP	中國恒大 03333.HK	12.000	2/17/2020	115.88	5.53	B3	B-
SHUI ON DEVELOPMENT HOLD	里安房地產 0272.HK	8.700	5/19/2018	105.00	3.50	N.A.	N.A.
SHUI ON DEVELOPMENT HOLD	里安房地產 0272.HK	9.625	6/10/2019	105.15	5.30	N.A.	N.A.
SHUI ON DEVELOPMENT HLDG	里安房地產 0272.HK	4.375	10/5/2019	100.25	4.30	N.A.	N.A.
SUNAC CHINA HOLDINGS LTD	融創中國 1918.HK	8.750	12/5/2019	106.25	4.60	B3	B
POWERLONG REAL ESTATE HL	寶龍地產 01238.HK	7.625	11/26/2018	104.75	4.60	B2	B-
POWERLONG REAL ESTATE	寶龍地產 01238.HK	4.875	9/15/2021	96.50	5.80	B2	B-
YUZHOU PROPERTIES CO LTD	禹洲地產 1628.HK	6.000	10/25/2023	102.25	5.60	B1	N.A.
CHINA AOYUAN PROPERTY	中國奧園 3883.HK	10.875	5/26/2018	106.13	4.40	N.A.	B-
CHN AOYUAN PROPERTY GRP	中國奧園 3883.HK	6.525	4/25/2019	103.13	4.80	B2	N.A.
TIMES PROPERTY HLDG LTD	時代地產 1233.HK	11.450	3/5/2020	110.88	4.10	B2	B
FANTASIA HOLDINGS GROUP	花樣年 1777.HK	7.375	10/4/2021	102.00	6.80	B3	B
MODERN LAND CHINA CO LTD	當代置業 1107.HK	6.875	10/20/2019	101.50	6.20	B2	N.A.
<b>HKProp</b>							
LAI SUN INTL FIN 2012	麗新國際 00191.HK	5.700	1/18/2018	102.00	3.02	N.A.	N.A.
ESTATE SKY LTD	資本策略地產 00497.HK	4.875	8/8/2021	99.88	4.90	N.A.	N.A.
TREASURE GENERATOR LTD	德祥地產 00199.HK	4.750	10/14/2021	95.25	6.01	N.A.	N.A.

以上價格來源為 Bloomberg，相關價格僅供參考，實際價格請聯繫：

西證國際固定收益部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：李俊儀 (852) 2238 9285；余子淦 (852) 2238 9656

西證國際經紀業務事業部

地址：香港銅鑼灣利園一期 40 樓

連絡人：唐誠 (852) 2238 9272；馮時裕 (852) 2238 9334

# 固定收益週報

2017年6月12日星期一

## 免責聲明

本機密文檔僅供香港投資者使用，非香港投資者使用此文檔前須注意及遵守所屬司法管轄區之所有適用法律及法規。於未經西證(香港)證券經紀有限公司(以下統稱“西證(香港)證券”)書面同意下，一律不得將全部或部分內容抄錄、複製、轉發或轉交給其他人士作任何用途。

本檔是採納了西證(香港)證券認為可靠及準確的資料所編制，而這些資料是由第三者所提供及編寫，基於該些資料未經進一步審查，所以無法保證當中內容的準確性或完整性。該等資料或建議可隨時更改，而無需事前另行通知。倘閣下對此資料有任何疑問，請尋求適當的專業意見。此外，本檔中的言論、意見及預測是在合理情況下確認其基礎是根據一些合理和公平的假設而定。但是，本檔所根據的資料及假設，一律未經或不可能經由西證(香港)證券或其關連人士進行獨立核證或假設；其中或可能存在一些跟本檔提及的重要事實、風險或考慮因素。

因此，對於本檔所載的資料或假設、本檔所根據的資料或假設，或本檔在發表後該些資料或假設有變動，西證國際證券股份有限公司與其子公司、聯屬公司，以及彼等之董事、經理、雇員或代理等之任何關連人士均並不作出任何明示或默示的聲明或保證，亦概不負責因本檔或當中的資料或假設的準確性或完整性而招致的直接或間接損失或損害。

本檔所載的一切內容不是或不應據此而認為是對未來的任何表現之預計或任何回報得以達到的一項承諾或聲明。投資具有很高的風險性，有很多危險和不確定性因素，這可能會使投資者失去所有的投入資金，而且過去的情況往往並不能說明未來的結果。在進行任何投資之前，收件人必須獨自評核本檔中的資料或假設的合理性，準確性及充分性。本檔僅供一般資訊用途，並不構成任何合約、訂購招攬、承諾的基礎或提出任何投資建議，亦不應視為任何合約或承諾之依據。